

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-324/2021**  
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**  
Dužnik: **m-mills d.o.o. u stečaju**  
**Kotoriba, Sajmišna 22**  
**OIB: 87527652963**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

(Obrazac 18 – redni broj 1.)

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 27.10.2021. do 31.01.2022.**

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 2 St-324/2021-7 od 19.07.2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Ispitno i izvještajno ročište održano je 27.10.2021. godine. Prema rješenju o utvrđenim tražbinama, iste su prema 33 vjerovnika utvrđene u ukupnom iznosu od 13.344.843,15 kn (nema osporenih tražbina) i prema isplatnom redu svrstane u:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 50.649,85 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 13.294.193,30 kn.

U razdoblju nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta pa do zaključno 31.01.2022. poduzete su slijedeće radnje:

- pripremljeni su i dostavljeni zahtjevi Agenciji za osiguranje radničkih tražbina (AORT) za isplatu osiguranih radničkih potraživanja za tri bivša radnika
- na zahtjev AORT-a otvoren je račun posebne namjene HR0823900011300130885 na koji je AORT uplatio 26.393,14 kn prema izdanim rješenjima, nakon čega su poduzete sve potrebne radnje za isplatu radničkih potraživanja (priprema i zadavanje naloga za isplatu, poslani su JOPPD obrasci, dostavljeni dokazi Agenciji o izvršenoj isplati, zatvoren je račun posebne namjene, dostavljen je prijedlog sudu za ispravak tablice I. višeg isplatnog reda i dr.). Višak uplaćenog iznosa od 414,37 kn vraćen je u državni proračun tako da ukupna isplata za koju AORT ima pravo na subrogaciju iznosi 25.978,77 kn.
- izvršena je inventura pokretnina (mlinsko postrojenje, transportna sredstva, računalna i druga oprema, sitni inventar – ukupno 316 stavaka na inventurnom popisu). Prema pronađenim inventurnim listama iz 2020. godine, izvršeno je povezivanje starih i novih inventurnih brojeva, te utvrđeno točno stanje pokretnina sa i bez založnog prava. Inventura je izvršena uz sudjelovanje stečajne upraviteljice i bivšeg voditelja mlina Antuna Biškupa sa kojim je za obavljanje poslova inventure sklopljen ugovor o djelu. Trošak inventure koji se odnosi na ugovor o djelu podmiren je iz predujma koji je uplatio razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o.
- izvršena je procjena vrijednosti nekretnine, a pred završetkom je i procjena vrijednosti pokretnina. Procjeniteljima je omogućen pristup nekretnini, a troškove procjene podmiriti će razlučni vjerovnik. Nakon dovršetka procjene pokretnina, obje procjene

(nekretnina i pokretnina) dostaviti će se sudu sa prijedlogom načina unovčenja imovine stečajnog dužnika.

- zaprimljene su dvije prijave tražbina pristigle nakon isteka roka za prijavu, te je sudu predloženo da iste odbaci rješenjem
- uspostavljeni su kontakti sa zainteresiranim kupcima
- osigurano je uredno i ažurno vođenje poslovnih knjiga te dostavljanje propisanih izvješća nadležnim institucijama.

## II. Stanje stečajne mase

Početna vrijednost stečajne mase utvrđena je u iznosu 32.955,055,76 kn prema stanju evidentiranom u poslovnim knjigama na dan koji prethodi danu otvaranju stečajnog postupka. Stanje na dan 31.01.2022. je nepromijenjeno u odnosu na početno stanje, kako je prikazano u **Tabeli 1.** Vrijednost imovine uskladiti će se procjenama vrijednosti nekretnina i pokretnina nakon što iste budu dovršene i predane u spis. U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine.

**Tabela 1 – Stanje predmeta stečajne mase (imovina)**

Red br	IMOVINA	Početna vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja	Stanje na dan 31.01.2022.
1.	Nekretnina	9.027.922,25	9.027.922,25
2.	Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar	23.701.664,44	23.701.664,44
3.	Zalihe ambalaže i materijala	163.067,88	163.067,88
4.	Zalihe rezervnih dijelova	57.576,19	57.576,19
5.	Novčana sredstva	4.825,00	3.921,84
	<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>32.955.055,76</b>	<b>32.954.152,60</b>

### 1. Nekretnina

Nekretnina u naravi predstavlja zgradu mlina i silos na zemljištu površine 9678 m2 na adresi sjedišta dužnika: Kotoriba, Sajmišna 22.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog u zk. ul. 2083 k.o. Kotoriba, kčbr. 1493/3, u naravi poslovni objekt, vaga, usipni koš, spremnik za brašno, industrijsko dvorište površine 9678 m2 (poslovni objekt 1309 m2, vaga 102 m2, usipni koš 147 m2, spremnik za brašno 71 m2, industrijsko dvorište 8049 m2), vlasništvo dužnika 1/1 dijela.

### Razlučna prava na nekretnini

Na nekretnini su upisana razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o.. Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 76674680107 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 22.01.2021. u ukupnom iznosu 14.800.000,00 kn (1. prvenstveni red u iznosu 10.800.000,00 kn i 2. prvenstveni red u iznosu 4.000.000,00 kn). Tražbina osigurana razlučnim pravom prema obavijesti razlučnog vjerovnika iznosi 12.071.109,99 kn na dan otvaranja stečajnog postupka.

## 2. Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar

Početna vrijednost pokretnina utvrđena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 23.701.664,44 kn. Pokretnine čine 72% početno utvrđene vrijednosti imovine. Prema dostavljenom popisu vode se pod 317 inventurnih brojeva, a prema amortizacijskim grupama/kontima grupirane su po vrstama kako je prikazano u Tabeli 2

**Tabela 2 – Pokretnine prema vrsti**

Konto	Vrsta opreme	% amort.	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti (amortizacija)	Knjigovodstvena vrijednost
0306	Mlinska postrojenja	1,72	29.288.619,83	6.719.465,56	22.569.154,27
01213	Ulaganja na tuđoj imovini (trafostanica)	1	1.305.771,45	203.468,55	1.102.302,90
0310	Uredska oprema (printeri, klime, usisivač)	25	164.143,97	164.143,97	0,00
0311	Računalna oprema	50	84.614,28	83.257,30	1.356,98
0315	Oprema laboratorija	10	100.656,33	72.603,74	28.052,59
0319	Ostala oprema (kliše i za vreće)	25	115.785,60	115.785,60	0,00
03209	Ostala transportna sredstva (dva viličara, viljuškar, traktor-kosilica)	25	406.911,98	406.911,98	0,00
03210	Uredski namještaj	25	148.944,16	148.944,16	0,00
0324	Kamere za video nadzor	25	17.054,25	16.256,55	797,70
3600	Sitni inventar	100	23.541,53	23.541,53	0,00
UKUPNO			31.656.043,38	7.954.378,94	23.701.664,44

## Razlučna prava na pokretninama

Vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 76674680107 dostavio je obavijest o razlučnom pravu na pokretninama sukladno popisu pokretnina navedenom u Zaključku FINE broj 6084-314/15 od 22.12.2015. i Zaključku FINE 228-314/17 od 01.02.2017.

U izvještajnom razdoblju izvršena je inventura i identificiranje pokretnina sa i bez založnog prava. Inventurni popis utvrđenih pokretnina sa i bez založnog prava dostaviti će se u spis zajedno sa procjenom vrijednosti pokretnina.

## 3. Zalihe ambalaže i materijala

Početno stanje preuzeto je po nabavnoj vrijednosti u iznosu 163.067,88 kn. Zalihe ambalaže odnose se najvećim dijelom na papirnate vreće za brašno sa otisnutim logom te će se vjerojatno trebati zbrinuti kao papirni otpad.

## 4. Zalihe rezervnih dijelova

Početno stanje preuzeto je po nabavnoj vrijednosti u iznosu 57.576,19 kn. Rezervne dijelove moguće je unovčavati zajedno sa opremom za mlinsko postrojenje.

## 5. Novčana sredstva

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika na dan 31.01.2022. iznosi 3.921,84 kn. Od otvaranja stečaja ostvareno je 6.662,62 kn priljeva po računu, od čega su plaćeni troškovi stečajnog postupka u iznosu 2.740,78 kn, kako je prikazano u tabeli u nastavku.

**Priljevi i odljevi od otvaranja stečaja do 31.01.2022.**

<b>Priljevi (uplate)</b>	<b>Iznos priljeva</b>
Prijenos zaplijenjenih sredstava sa depozita suda	4.825,00
Predujam EOS MATRIX d.o.o. za troškove inventure (ugovor o djelu A. Biškup)	1.837,61
Pozitivna kamata	0,01
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>6.662,62</b>
<b>Odljevi (isplate)</b>	<b>Iznos odljeva</b>
Materijalni troškovi (pečat, registratori, uredski materijal, poštarina)	403,96
Naknade banke za otvaranje i vođenje redovnog računa i računa posebne namjene	499,20
Trošak inventure (Ugovor o djelu A. Biškup neto 1.200,00 kn + porezi i doprinosi 637,62 kn)	1.837,62
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>2.740,78</b>
<b>Stanje novčanih sredstava na dan 31.01.2022.</b>	<b>3.921,84</b>

Napomena: Svi iznosi su iskazani sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

Obzirom da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu ostvareni prihodi od prodaje imovine i/ili zakupa, nema dostatnih sredstava za podmirenje svih nastalih troškova, te nepodmireni troškovi i ostale obveze stečajne mase sa 31.01.2022. iznose 23.684,26 kn, a odnose se na:

<b>Nepodmireni troškovi i ostale obveze SM dospjeli do 31.01.2022.</b>	<b>Iznos</b>
Plaće radnika u otkaznom roku	11.766,50
Komunalna naknada	3.339,00
Voda - fiksna naknada	578,76
Knjigovodstvene usluge (3.000 kn jednokratno za otvaranje poslovnih knjiga + 1.000 kn x 5 mj. od 9/2021 do 1/2022 bez PDV-a)	8.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>23.684,26</b>

Minimalni predvidivi mjesečni troškovi stečajnog postupka iznose okvirno 2.000,00 kn (knjigovodstvo 1.000,00 kn, voda 82,68 kn, komunalna naknada 477,00 kn, naknade banci 80 kn, materijalni troškovi 360,00 kn).

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U idućem razdoblju biti će dovršena procjena vrijednosti imovine dužnika (nekretnine i pokretnine), te će se u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom dostaviti prijedlog načina i uvjeta unovčenja predmeta stečajne mase opterećenih založnim pravom.

**Stečajni upravitelj**

**Sanja Janči**

U Čakovcu 08.02.2022. godine